

TECHNICKÁ ZPRÁVA**A. STÁVAJÍCÍ STAV**

a) stavební řešení - jedná se o stávající dům z 80-tých let minulého století, panelákového typu o 8 nadzemních podlaží. Konstrukční systém objektu panelového domu (T06B) je tvořen příčným nosným systémem s přesazeným obvodovým pláštěm. Jednu sekci řadového domu obvykle tvoří 5 modulů o rozponu 3,6 m. Hloubka objektu je 12 m. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m, počet podlaží 8. Objekt je založen na betonových pilotách, pasech a trámech. Příčné nosné panely mají tloušťku 150 mm, průčelní panel tl. 220 mm, štitový panel 290 mm. Obvodové panely jsou sendvičové s vloženou tepelnou izolací tl. 60 mm. Schodiště objektu je železobetonové prefabrikované. Stropní panely jsou železobetonové prefabrikované tl. 150 mm. Střecha dvouplášťová se střešními panely tl. 120 mm na prefabrikovaných betonových klínech. Tloušťka tepelné izolace je 140 mm. Dále se zde nachází osobní výtah. Dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní, okna plastová. Objekt je vybaven rozvody teplé a studené vody, požárními hydranty, kanalizací, rozvody elektro, vzduchotechniky a je vytápěn teplovodním ústředním vytápěním (zdroj tepla horkovod).

B. NAVRŽENÉ ÚPRAVY

Většina rekonstrukcí se odehrává v podlaží 1. PP.

Většina místností zde již prošla renovací. Jedná se o opravy napříč všemi sekcemi, vstupy A – G. Dochází zde hlavně k renovaci stěn, kde se oškrabává stará výmalba, následně dochází k opravě omítek stěn a stropů pomocí perlinky, lepidla a štuky, následuje nová výmalba prostor.

Dalším předmětem renovace jsou podlahy, zde dochází k výměně poškozeného PVC za nové PVC, výjimkou jsou místnosti B 111, a B 112, kde z důvodu většího namáhání podlahy bude současné PVC vyměněno za sěrku z epoxidové pryskyřice. Další výjimkou jsou toalety, kde bude keramická dlažba.

Současně s výměnou podlah dojde i k výměně dveří a nátěru ocelových zárubní s nimi souvisejícími, ve většině případů se jedná o dveře dutinkové z dřevotřísky o rozměrech 800x1970, výjimkou jsou dveře na WC které mají rozměr 700x1970 a disponují větrací mřížkou, dále také dojde k instalaci dvou dveří s požární odolností EI30 DP3-C a to do skladu. Také dojde k výměně jednoho ks dveří s požární odolností EI45 DP3-C a to v místnosti G 115 – rozhraní sekce UHK a UK, současně s nimi také dojde k vyříznutí a následně výměně ocelové zárubně s odpovídající požární odolností. Většina těchto dveří bude vybavena generálním klíčem o 3 stupních ve zvyklostech provozovatele UHK. Pod všechny nově vyměněné dveře bude také instalována přechodová lišta.

Ve většině těchto prostorů také dojde k výměně silno, a slabo proudé elektroinstalace za novou, v některých sektorech současně s tím dojde také k výměně el. rozvaděčů.

Dalším předmětem renovace je výměna nábytku ve vybraných místnostech, krom výměny nábytku dojde také k výměně regálových systémů v místnostech určených pro sklad lůžkovin.

V místnosti A 108 dojde nově k instalaci kuchyňské linky pro zaměstnance.

V místnostech nově určených pro hru na piano dojde k instalaci akustických prvků, a to akustického podhledu a nové akustické stěny.

V místnostech G 104, G 107, G 110 budou před začátkem rekonstrukce rozebrány vestavěné skříně a dřevěné předstěny, po dokončení oprav dojde v místnostech G 104 a G 110 ke zpětné instalaci.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Předmětem renovace bude také místnost D 110 která slouží jako WC, zde dojde k demontáži zařizovacích předmětů, vyříznutí ocelových zárubní a k vybourání popraskaného zdiva, tento prostor bude nově vyzděn z pórobetonových tvárnic a bude doplněn o nové zařizovací předměty: WC, výlevka a umyvadlo.

V místnosti G 104 také dojde k nové tepelné izolaci podstropního potrubí

Největší dispoziční zásah se bude odehrávat v m. č. G 111, která bude nově doplněna o sociální zázemí pro studenty. Zároveň zde bude také nově vyříznut otvor do m. č. 113, který bude osazen ocelovou zárubní a stávající průchod z m.č. 113 do m.č. 109 bude zaplentován. K zaplentování také dojde v m.č. D 110.

Dalším předmětem rekonstrukce je byt správce, ve vchodě A

Byt správce se nachází v podlaží 1.NP ve vchodě A, označení bytu 1.

Poslední rekonstrukce bytu se odehrála mezi lety 2005 – 2010, a v současné době je již nevyhovující. Předmětem úpravy bytu bude výměna všech dveří včetně stupních, ty budou doplněny o požární odolnost EI30 DP3-C, také dojde k nahrazení sádkartonové stěny mezi jídelnou a koupelnou, ta bude vybourána a nově vystavěna z plynosilikátu tl. 75mm do výšky 2620 mm, a osazena ocelovými zárubněmi. V koupelně a na WC také dojde k výměně zařizovacích předmětů a obkladu. V celém bytě také dojde k výměně PVC za nové, s tím související i podlahové lišty. Také dojde k výmalbě celého bytu. Dalším předmětem rekonstrukce bude částečná rekonstrukce stávající elektroinstalace za novou, ato zejména v prostorách mimo pokoje. Nově bude elektroinstalace zasekána do stěn, nikoliv tažena v lištách povrchu. Nová bude i kuchyňská linka včetně vestavěné spíže.

Požadavky na stavební práce při vybourání otvoru v ŽB stěnovém panelu.

Veškeré práce související s vybouráním nového dveřního otvoru lze provést pouze **vyříznutím** betonu (bez použití strojů a nástrojů, (bourací kladiva apod.), které vytvářejí dynamické účinky (otřesy), které by mohly způsobit znovuoobjevení vlasových trhlin mezi stropními a stěnovými panely jak v 1.pp tak i ve vyšších podlažích). Vyříznutí předpokládá rozřezání plochy stěny nebo otvorů na části max 500x500 mm s vyloučením přímého pádu těchto částí na podlahu.

Ve vyřezávaných plochách betonu nelze vyloučit svislý elektrorozvod nebo vedení STA či telefonu v dutině stěnového panelu. Před prováděním prací je nutné toto zjistit a případný rozvod odpojit od elektrického proudu.

Před vyříznutím otvorů ve stěně je nutné z obou stran stěny podchytit stropní desku. Podchycení musí být umístěno co nejbližně stěně, nejdále však 0,50 m. Vytvořeno z řádně vyklínovaných ocelových sloupků systémového bednění – vždy 1 ks po každé straně stěny. Do nadpraží otvoru ve stěně je nutné vložit ocelový překlad.

Výřez bude mít v hlavě šířku větší na každé straně o 125 mm pro osazení ocelového překladu. Překlad je navržen jako ocelový truhlík **svařený stehovým svarem** ze 2U100 mm. Překlad se osadí do maltového lože na délku 125 mm, spára mezi vrchem překladu a nadpražím



Radko Vondra – PRIDOS

UHK PALACHOVY KOLEJE, č.p. 1129 - 1135
OPRAVA A REKONSTRUKCE VCHODŮ A - G - IV. ETAPA

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

tel/fax: +420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

TECHNICKÁ ZPRÁVA

stěnového panelu se řádně zatemuje suší jemnou cementovou maltou. Po zatvrdnutí malty lze odstranit podchycení stropní desky.

Osadí se bednění s nálevkovitým „trychtýřem“ nahoře na jedné straně a otvor se zabetonuje (beton C16/20). Po zavadnutí betonu je nutné řádně zatemovat vzniklou spáru mezi vrchem nového betonu a stávajícím nadpražím!

Veškeré uvedené práce musí na sebe časově navazovat bez jakýchkoliv zbytečných prodlev.

V Hradci Králové 06/2025

Vypracoval: Ing. Radek Vondra